

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2024-01-01 – 2024-12-31

BJÖRNS VÄGSAMFÄLLIGHET

Denna verksamhetsberättelse omfattar räkenskapsåret från och med den 1 januari 2024 till och med den 31 december 2024. En mindre framåtblick görs också för 2025.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har under året bestått av ledamöterna Åsa Kjellberg Kahn, ordförande, Pär Magnusson, Eva Svensk och Mårten Sjöström samt suppleanterna Freddy Lindfors och Lars Nordström. Ledamoten Kåre Sjödin lämnade styrelsen vid den ordinarie stämman och Jonas Jonasson valdes till ny ledamot. Vid det konstituerande styrelsemötet direkt efter föreningsstämman utsågs Mårten till kassör. Eva utsågs till sekreterare och webbredaktör. Jonas utsågs till vägmästare med Freddy som biträdande. Ordföranden utsågs på stämman.

Styrelsen har under 2024 haft sex protokollförda styrelsemöten, varav ett var det konstituerande mötet. Ordinarie föreningsstämma hölls den 6 juli 2024 på utedäcket vid Skatans dansbana.

Revisorer har i likhet med tidigare varit PO Melander och Ann-Christine Leman med Göran Dahlqvist som revisorssuppleant.

Barbro Åsander och Anders Sjöberg har även för detta år fungerat som valberedning.

Skötsel av vägen

Under perioden har vägens skötsel bestått av löpande underhåll i form av dikesrensning och röjning av sly efter dikesrenarna, vilket skett både i början av sommaren och mot hösten. Dessutom har potthål lagats.

Vinterväghållningen har genomförts med snöröjning och sandning och sopning under våren. Snöröjningen under vintern 2024/2025 får sägas ha varit av normal omfattning. En fråga som uppkommit under senaste vinter är om sandningen varit av tillräcklig omfattning och om den för framtiden borde genomföras med tätare intervall. Den frågan har även haft bäring på sophämtningen vid vissa delar av vägen där det är backigt och där sopentreprenören framfört synpunkter.

Stämman beslutade 2024 om en mindre justering av tiden för förbud mot tyngre trafik pga. tjällossning. Sedan 2021 har gällt en flexibel period från 15 mars – 1 maj, utifrån aktuellt behov. Vid årsmötet 2024 utökades den möjliga viktbegränsningsperioden till den 15 maj. Styrelsen har dock uppmärksammat att perioden bör utsträckas ytterligare, till att vid behov kunna gälla hela maj månad. När viktbegränsning aktualiseras meddelas medlemmarna via hemsidan, mail och markering på skylten vid infarten. Motsvarande inför upphörande.

Vägförbättringar och underhåll

Det enda mer omfattande vägarbete som utförts under 2024 är asfaltering av vägbanan på avtagsvägen söderut mot Sjöbodviken och fastigheterna Björn 150–156, 160–162, efter Torget. Uppgrävning och återfyllnad med massor/nytt bärlager för den sträckan gjordes under 2023.

Ett större förbättringsarbete i form av nydikning i början av vägen (vid infarten från Galtströmsvägen) och därefter uppgrävning med nytt bärlager mm, har legat i planen några år men har inte kunnat genomföras under 2024 eller för den delen inte heller under första halvåret 2025. Ett skäl har varit önskemål om samordning med annan fastighetsägare för dikning. Styrelsens förhoppning är att arbetet ska kunna genomföras under hösten 2025 eller våren 2026. Sommartid då det är mycket trafik är inte lämpligt med tanke på att vägen kommer att behöva stängas av, om än temporärt kortare tid.

Finansieringsfrågor

Föreningen har enligt styrelsens syn en stabil ekonomi med ett visst utrymme att genomföra en del vägförbättringar och underhåll med egna medel, även utöver det löpande underhållet. Vid årsskiftet 2024/2025 hade föreningen som framgår av balansräkningen drygt 300 000 kr i bankmedel. En anledning till att så pass stort belopp finns tillgängligt är att vissa planerade åtgärder inte kunnat genomföras utan fått vänta. Bankmedlen är placerade på räntebärande konton. Med anledning av att föreningens likviditet är tämligen god har styrelsen sagt upp den checkkredit föreningen tidigare haft under ett antal år. Kostnaden för att upprätthålla en sådan kredit har inte varit motiverad.

För finansieringen av vägen – utöver medlemsavgifter - har föreningen som vanligt erhållit driftsbidrag från Trafikverket och ett mindre bidrag från Sundsvalls kommun. Dessa bidrag, som brukar utbetalas i början av året, är avsedda för löpande underhåll av vägen.

Under våren 2024 lämnade styrelsen på sedvanligt sätt in en ny vägdeklaration till Trafikverket och per den 14 maj 2024 genomfördes en ny vägbesiktning, ”ordinarie tillsyn”, med godkänt resultat. Trafikverket beslutade därefter att föreningen erhåller årligt driftsbidrag för ytterligare en femårsperiod.

Medlemsavgiften har under 2024, liksom under några år dessförinnan, uppgått till 2000 kr. Alla medlemmar har andelstalet 1, dvs. betalar lika mycket.

Styrelsen har även under 2024 och innevarande år 2025, tyvärr noterat att det är svårt att överhuvudtaget få in avgiften från ett i sig, litet antal medlemmar. Här åsyftas inte mindre förseningar och liknande. Medlemskapet i en vägsamfällighet (vilket är en gemensamhetsanläggning upprättad av lantmäteriet) följer automatiskt med ägandet av de fastigheter som ingår i gemensamhetsanläggningen, d.v.s det är inte frivilligt. Om vägavgiften inte betalas kan den ytterst drivas in direkt av föreningen via styrelsen, genom kronofogdemyndigheten. Styrelsen ser det som sin skyldighet att verka för att alla betalar sin del men att behöva gå till indrivning tar tyvärr onödig tid och kraft från styrelsen.

Under 2024 blev det klarlagt i domstol att den praxis som Skatteverket hade initierat att samfällighetsföreningar skulle momsregistreras, inte vann bifall. Styrelsen hade med anledning av Skatteverkets syn och rekommendation från Revriks, momsregistrerat föreningen men den har därefter kunnat avregistreras. Ingen momsregistrering numera alltså för föreningen vilket styrelsen ser som positivt.

Webb med flera frågor

Den av styrelsen framtagna webbsidan, www.bjornvagen.se, har fortsatt använts av styrelsen under året. Medlemmarna kan vidare enkelt nå hela styrelsen på en gemensam mailadress styrelsen@bjornvagen.se.

Telefonnummer till några av styrelsens ledamöter finns på hemsidan.

Telefonnummer till vägmästare anges där under Information/Vägunderhåll.

Vägsamfälligheten har under året, liksom tidigare, varit medlem i Revriks - Riksförbundet Enskilda vägar, som bland annat står för information och rådgivning till styrelsen i vägfrågor vid behov.

Framåtblick

Några händelser som avser 2025 har berörts ovan. Fortsatt arbete med nödvändiga vägförbättringar står i fokus framåt och att där det är möjligt, att söka extra medel för delfinansiering från staten, sk särskilt driftsbidrag. Styrelsen hoppas att alla medlemmar uppmärksammar behovet av att respektera begränsningen för tung trafik under tjällossningsperioden och vidtar erforderliga åtgärder ifall tyngre transporter ändå behövs till fastigheten, till exempel omlastning.

Björn i juni 2025

Styrelsen för Björns Vägsamfällighet