

Slitageersättning Björns Vägsamfällighet – till föreningsstämman 16 juni 2022 – bilaga till pkt 9 b på dagordningen – slitageersättning.

Hantering av vägslitage och skador på vägen

Bakgrund:

Efter förslag från styrelsen och diskussion på mötet beslutade stämman år 2021

- att föreningens styrelse bör ha en dialog med medlemmarna om tillfälligt utökade transporter,
- att föreningens styrelse ska försöka träffa avtal om slitageersättning med fastighetsägare som har tillfälligt ökat transportbehov i enlighet med ett mallavtal,
- att fastställa schablonbelopp för slitageersättningen,
- att uppmana medlemmarna att träffa och fullfölja sådana avtal, samt
- att ge styrelsen i uppdrag att i rimlig mån dessutom följa upp, så att direkta skador på vägen orsakade av tyngre transporter från medlem ersätts eller åtgärdas, oavsett avtal.

Stämman beslutade vidare att schablonbeloppet för slitageersättning ska vara 15 000 kr vid nybyggnation av bostadshus.

Stämman uppdrog till styrelsen att återkomma med förslag rörande schablonbelopp för andra tillfälliga tyngre transporter/byggåtgärder och skäliga belopp för dessa.

Beslutet och styrelsens underlag finns på föreningens webbplats under Arkiv/Dokument för 2021.

Förslag till stämman 2022:

Styrelsen har därefter diskuterat frågan med några medlemmar som visat intresse och olika uppfattningar finns. Någon menade att slitageersättning inte alls bör tas ut/ i vart fall inte för annat än som beslutats för nybyggnation, i stället bör alla medlemmar betala en högre årlig avgift. En annan uppfattning är att det är bättre med en slitageersättning. Det belopp som då diskuterats (utöver nybyggnation) är 5000 kr för byggande av komplementbyggnad, Attefallshus och större om- och tillbyggnad. Byggande av Friggebod, altan eller brygga bör inte omfattas. Anläggningsarbeten som innefattar många lass med släp eller dumper eller ett större antal kubikmeter grus el liknande bör också omfattas, men det är svårt att ange antal/mängd.

Mot bakgrund av att slitageersättning diskuterats av stämman såväl 2020 som 2021 och styrelsen redan 2020 fick i uppdrag att ta fram en rimlig lösning, samt att 2021 års stämma beslutade om riktlinjer och schablonbelopp för nybyggande av bostadshus, utgår styrelsen från att den linjen fortfarande ska gälla. Beloppens storlek kan förstås diskuteras liksom att det kan uppstå gränsdragningsproblem. Någon fullständig tydlighet är emellertid enligt styrelsens mening inte möjlig att uppnå med schablonbelopp.

Som schablonbelopp för andra tillfälliga tyngre transporter än nybyggnation av bostadshus (dvs utöver det som beslutades 2021) föreslår styrelsen följande:

Ett schablonbelopp på 5000 kr ska gälla:

Vid större om- och tillbyggnad, byggande av komplementhus och Attefallshus. Det gäller oavsett om byggnationen sker via lösvirke eller genom leverans av prefab. Byggande av Friggebod/motsvarande storlek, altan eller brygga omfattas inte.

Styrelsen avstår från att lägga förslag leverans av grus/jord mm för anläggningsarbeten mm pga svårigheter att dra gräns.

Vid bifall till styrelsens förslag skulle följande schablonbelopp då gälla.

Nybyggnad av bostadshus (beslut 2021)	15 000 kr
Större om- och tillbyggnad av bostadshus (nytt)	
Nybyggnation av komplementbyggnad(nytt)	5 000 kr
Nybyggnad av Attefallshus (nytt)	5 000 kr

Byggande av friggebod/motsvarande storlek, altan eller brygga omfattas inte.

Inget schablonbelopp för transporter av grus/jord eller liknande.

Styrelsen påminner om att betalning av dessa schablonbelopp i grunden bygger på frivillighet.