

Björns Vägsamfällighet

Protokoll för ordinarie föreningsstämma

Tid: 2020-07-11 kl 10 – 13

Plats: Däcket vid Skatans dansbana.

Närvarande. Se bilaga 1.

Ordföranden för Björns Vägsamfällighet, Åsa Kjellberg Kahn, öppnade mötet och hälsade alla välkomna. Hon påminde stämman om att föreningen i år blir 60 år.

1. Prövning av om mötet kallats enligt stadgarna

Föreningens sekreterare Mårten Sjöström meddelade att kallelsen till mötet skickats 15 dagar innan stämman, samt att underlag gjorts tillgängliga 7 dagar innan stämman, vilket är överensstämmande med stadgarna.

Mötet ansågs sammankallat i behörig ordning.

2. Fastställande av röstlängd

Stämman beslutade att senarelägga denna punkt för att ta upp den om någon omröstning blir nödvändig.

3. Val av ordförande för stämman.

Stämman valde Åsa Kjellberg Kahn till ordförande för stämman.

4. Anmälan av styrelsens val av sekreterare.

Ordföranden informerade om att föreningens sekreterare Mårten Sjöström av styrelsen utsetts att fungera som sekreterare för stämman.

5. Val av två justerare, tillika rösträknare.

Stämman valde P-O Melander och Rose Marie Thorén till justerare och rösträknare.

6. Fastställande av dagordning

Stämman fastställde dagordningen enligt styrelsens förslag. Två tillägg fördes till Övriga frågor: *Andelstal och begränsning av fordons vikt* och *Välkomstbrev*.

7. Styrelsens och revisorernas berättelser

Ordförande redogjorde för verksamhetsberättelsen för räkenskapsåret 1 maj 2018 – 31 december 2019 enligt bilaga 2, som därefter lades till handlingarna.

Kassören Lotta Källvik redogjorde för resultat- och balansräkningen för nämnda period, enligt bilaga 3, som därefter lades till handlingarna.

Revisorn P-O Melander föredrog revisionsberättelsen för nämnda period enligt bilaga 4.

8. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslöt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret 1 maj 2018 - 31 december 2019.

9. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

a) Information från styrelsen om lagstiftning och regler för Björnvägen och vägsamfälligheten och vissa skiljaktiga uppfattningar

Ordföranden informerade översiktligt om lagstiftning som reglerar en vägsamfällighet, bland annat följande.

Samfälligheten för Björnvägen - Sundsvall Armplågan GA:1- är ursprungligen bildad genom en lantmåteriförrättning år 1960 och vi har en förening som hanterar den. De fastigheter som omfattas är automatiskt medlemmar i samfälligheten/föreningen och är därmed skyldiga att betala avgift enligt beslut på stämman. Andelstalet 1 gäller sedan länge, dvs alla fastigheter betalar samma avgift. Om det är flera ägare så utövar de medlemskapet tillsammans. Det är samfälligheten som äger och råder över själva vägen även om marken under vägen ägs av annan. Föreningen ska endast hantera väghållningsfrågor, dvs sådant som faller inom ändamålet.

Vägen är en enskild väg men den är öppen för allmän trafik, vilket är ett krav för att få bidrag från staten (Trafikverket) och kommunen. Vanliga trafikregler enligt Trafikförordningen gäller på vägen. Det innebär bland annat att det inte finns något generellt parkeringsförbud men man får till exempel inte hindra någons infart eller utryckningsfordon. Det går att få till ett generellt parkeringsförbud på vägen om stämman beslutar om det. Det kan antingen vara ett sk civilrättsligt förbud där det går att ta ut kontrollavgift via något företag, eller ett förbud som tas in i en lokal trafikföreskrift genom länsstyrelsen. Något sådant beslut finns inte. Några medlemmar har under detta år, liksom ifjol, hävdat att det är generellt otillåtet att parkera längs vägen och det har tagit mycket tid för styrelsen hantera detta.

Föreningen kan även besluta om annat beträffande vägen till exempel förbud mot tung trafik. Ett sådant förbud har föreningen för närvarande för tjällossningstiden 1 april – 31 maj varje år. Flera medlemmar har i år ignorerat detta förbud, trots att styrelsen per e-post har informerat om förbudet och orsaken till det, att vägen är extra känslig under tjällossning. De skador som uppstår orsakar kostnader som drabbar alla medlemmar.

Diskussion följde. Medlemmar påminde om att även andra trafikregler bör respekteras, bland annat att man ska stanna i god tid på mötesplatserna. Diskuterades vad som kan göras för att reglerna ska efterföljas. Föreslogs att förbudsskylten mot tung trafik bör kompletteras med en text om att förbudet gäller om tillstånd inte meddelats för att ännu tydligare markera att skylten inte är "för syns skull". Noterades också i diskussionen att även om varje förare har ett eget ansvar, så är det i slutänden medlemmarna som har att se till att transporter som beställs, till exempel vid byggnation, sker med respekt för förbudet.

Styrelsen tog till sig de synpunkter som framkommit för vidare hantering och alla medlemmar uppmanas följa det regelverk föreningen beslutat.

b) Rapport från styrelsen om vägens beskaffenhet, genomförda vägarbeten sedan föregående stämma och planerade för resterande 2020 samt finansiering av dessa.

Vägmästarna Tommy Olsson och Freddy Lindfors redogjorde med hänvisning till bilaga 5 för vägens beskaffenhet, genomförda åtgärder samt behov av åtgärder under resten av 2020 enligt följande.

Vägen har skadats under vintern vid ett par ställen och det är därför nödvändigt att prioritera detta framför vad som beslutades vid förra årets stämma. Åtgärder bör göras under 2020.

Kostnaden för att åtgärda skadorna är omfattande, speciellt som bidrag inte längre ges för asfaltering. Kostnaden – asfaltering och ev utgrävning med nytt bärlager - kan totalt uppskattas till ca 200 000 kr inkl moms. För en mindre del av detta kan föreningen räkna med att utnyttja beviljade extra bidrag från Trafikverket och i övrigt får medel tas från föreningens kassa och checkkredit. Föreningen för vidare en diskussion med SCA, som utfört arbeten längs med vägen under vintern, om att företaget ska ersätta föreningen för vissa skador, men har ännu inte kommit till avslut. Nydikning för del av vägen, vilket beslutades om förra året, har föreningen fått beviljat bidrag för och den åtgärden bör också genomföras.

Diskussion följde. Det påpekades att det är problem med vattensamlingar vid flera ställen längs vägen under vårar. Framfördes också vikten av att ta in flera offerter, vilket styrelsen meddelade att man alltid försöker göra och vidare att det är viktigt att se till den mest kostnadseffektiva lösningen på sikt - inte bara ta det billigaste just nu. Styrelsen noterade dessa påpekanden för den vidare hanteringen.

Framfördes att det kan finnas behov av att utreda förutsättningarna för att ändra andelstalen liksom att kanske även förutsättningarna för att införa totalviktskrav för hela året. Dessa frågeställningar hänsköts till punkten Övriga frågor.

Stämman beslutade därefter att föreningen under 2020 ska åtgärda vägskador och vidta åtgärder enligt styrelsens förslag i bilaga 5 "Förslag vägarbeten resterande 2020 och förslag vägarbeten 2021", punkt I och II och skjuta upp arbetena i början av vägen till 2021, punkt III. Redan beslutade åtgärder för underhåll och vägskador fullföljs under 2020, punkt IV.

(För vägarbeten som ska belasta 2021 - vilket är vad som budgeten för 2021 avser, se punkt II nedan).

c) Förslag från styrelsen till hantering av sk slitageersättning vid tillfälligt ökad användning av vägen

Ordföranden informerade om att det enligt Anläggningslagen § 48 a finns möjlighet för en samfällighet att kräva sk slitageersättning från medlemmar. Om en fastighet tillfälligt använder vägen i väsentligt större omfattning än som motsvarar andelstalet för driftskostnaderna är ägaren enligt den bestämmelsen skyldig betala skälig ersättning för de extra kostnaderna. Vägmästarna informerade om vad som gäller vid andra vägföreningar i närheten gällande andelstal, slitageersättning, fonderingar för framtida åtgärder med mera. Ordföranden meddelade att det tyvärr inte är juridiskt hållbart enligt vad styrelsen fått fram, att införa schablonbelopp, till exempel vid nybyggnad, vilket var styrelsens ursprungliga tanke, utan att man får räkna med att följa en metod som bygger på hur stor belastning det tillfälliga extra nyttjandet medför i relation till andelstal i det enskilda fallet. Lantmäteriet har tagit fram en metod för att beräkna slitaget som dock kan bli både arbetskrävande och krånglig. Branschföreningen Revriks har också en modell för särskilda avtal.

Stämman beslöt att styrelsen ska arbeta för att finna ett rimligt förslag för ersättning vid tillfälligt ökat slitage och skador till nästa ordinarie stämma.

d) Förslag om införande av en rullande treårig underhålls- och förnyelseplan och avsättning av medel i räkenskaperna för detta ("underhålls- och förnyelsefond")

Stämman beslöt att styrelsen ska ta fram en underhålls- och förnyelseplan för vägätgärder och till nästa stämma lämna förslag om avsättning av medel i räkenskaperna för detta utifrån plan.

e) *Förslag från styrelsen om införskaffande av ny vägs skylt*
Stämman beslutade att införskaffa ny vägs skylt enligt förslag. Kostnaden beräknas till ca 4000 kr för skylten.

f) *Information från styrelsen om påstående om jäv*
Ordförande informerade om ett påstående om jäv från en medlem riktat mot henne, baserat på frågan om parkering längs Björnvägen och att hon bestred att hon har något eget intresse i frågan, men att hon var beredd ställa sin plats till förfogande.
Stämman uttryckte sitt förtroende för ordföranden.

g) *Motioner från medlemmarna*
Inga motioner har inkommit.

10. Ersättning till styrelsen och revisorerna, förslag från valberedningen

Valberedningen presenterade sitt förslag om ersättning till styrelsen för kommande år innebärande en höjning från 4000 kr till 7500 kr att fördela inom styrelsen. Det noterades att valberedningen fick i uppdrag vid föregående stämma att se över arvodet och att arvodet på 4000 kr gällt under mycket lång tid.

Beslutades i enlighet med valberedningens förslag att arvode till styrelsen ska utgå med 7500 kr, att fördela inom styrelsen.

11. Styrelsens förslag till:

a) Vägarbeten för 2021, b) Budget för 2021, c) Debiteringslängd inkl. vägavgift 2021

a) Vägarbeten för 2021

Styrelsens förslag till vägarbeten för 2021 presenterades i enlighet med vad som anges i bilaga 5 "Förslag vägarbeten resterande 2020 och förslag vägarbeten 2021".

Stämman beslöt i enlighet med förslaget att skjuta upp åtgärden vid början av Björnvägen från 2020 till att genomföras under 2021, bilaga 5, punkt III. Noteras att genomförande dock förutsätter att TRV godtar att beslutat bidrag kan överföras till 2021. Vidare beslöts för 2021 att regelbundet underhåll och lagning av vägsador ska genomföras såsom tidigare år, Bilaga 5, punkt IV.

(Beslut om välgårdar för resterande 2020 noteras vid punkt 9 ovan)

b) Utgifts- och inkomststat (budget) för 2021

Ordföranden gick igenom förslaget till budget för räkenskapsåret 2021, bilaga 6 och redogjorde för styrelsens syn på behov av höjning av vägavgiften. Behovet av höjning av vägavgiften för 2021 och framåt diskuterades av stämman.

Budgeten fastställdes av stämman med den justeringen att vägavgiften bestämdes till 2000 kr i stället för föreslagna 1500 kr för år 2021 för andelstalet 1 p.g.a de ökande kostnaderna för välgårdar. Förfallodagen bestämdes enligt förslaget till 2021-01-29.

c) Debiteringslängd för 2021 med vägavgift och förfallotidpunkt

Det noterades att debiteringslängd fanns framlagd för stämman, se bilaga 7 och att vägavgiften för 2021 ska vara 2000 kr med förfallodag 2021-01-29.

12. Val av styrelse och styrelseordförande

Valberedningen genom Barbro Åsander redogjorde för sina förslag innebärande omval av samtliga vars mandattid gått ut.

a) Bestämmande av antal ledamöter och suppleanter i styrelsen

Stämman beslöt att styrelsen som tidigare ska bestå av fem ordinarie ledamöter och två suppleanter.

b) Val av ledamöter till styrelsen

Stämman beslutade om omval av Tommy Olsson och Ann-Charlotte (Lotta) Källvik som ledamöter för en period på 2 år.

c) Val av ordförande för styrelsen

Stämman beslutade om att utse Åsa Kjellberg Kahn till ordförande för ett år.

d) Val av suppleanter till styrelsen

Stämman valde Lars Nordström till suppleant för en period på två år.

13. Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman beslutade efter förslag från valberedningen om omval av P-O Melander till revisor för en period om två år.

14. Val av valberedning för ett år

Stämman valde fortsatt Barbro Åsander (sammankallande) och Anders Sjöberg till valberedning.

15. Övriga frågor

Andelstal och begränsning av fordons vikt

Med anledning av diskussionen om vägens beskaffenhet och skador vid tyngre trafik och det förhållandet att det numera är allt fler permanentboende tog några medlemmar upp frågan om möjligheten att ändra andelstalen och att totalviktsbegränsning skulle kunna införas även när det inte är tjällossning. Även den omständigheten att det redan finns och kan bli fler fastigheter med näringsverksamhet togs upp. Påtalades å andra sidan från några andra bland annat att det är en svår procedur att ändra andelstal.

Stämman beslutade uppdra till styrelsen att, till nästa stämma, utreda förutsättningarna för att ändra andelstalen och att även se över förutsättningar för totalviktsbegränsningar och då återkomma med rapport om dessa frågor.

Välkomstbrev

Ordföranden informerade om att ett välkomstbrev tagits fram riktat främst till nya fastighetsägare med information om vägföreningen. Det finns att ladda ner på webbplatsen, www.bjornvagen.se

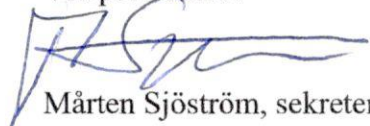
16. Plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Protokollet för denna föreningsstämma hållas tillgänglig på föreningens webbplats, www.bjornvagen.se samt anslagstavlan vid början av Björnvägen. Det kommer även att skickas ut per e-post.

17. Avslutande av mötet

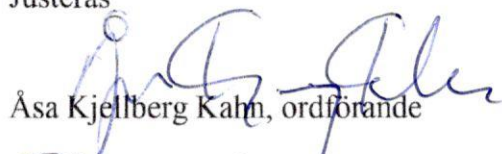
Ordförande tackade för deltagandet och avslutade stämman. Stämman tackade styrelsen för dess arbete med en applåd.

Vid protokollet



Mårten Sjöström, sekreterare

Justeras



Åsa Kjellberg Kalm, ordförande



P-O Melander



Rose Marie Thorén